



JÕHVI VALLAVALITSUS

04.05.2026 nr 7-1.3/2319-1

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Jõhvi linna Narva mnt 133 ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade

Teatame, et Jõhvi Vallavolikogu 30.04.2026 otsusega nr 71 võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Jõhvi linna Narva mnt 133 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Narva mnt 133 kinnistule ehitusõiguse määramine ühe ridaelamu rajamiseks, samuti heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramine. Planeeritavale alale laieneb Pühajõe kaldapiiranguvöönd.

Planeeritav maa-ala hõlmab maaüksust Narva mnt 133 (25101:001:0719), ärimaa 100%, pindala 2512 m²) ja osaliselt Narva maantee L11 (25101:001:0043, transpordimaa 100%) kinnistut. Planeeritava maa-ala suurus on 0,3 ha. Planeeritaval maa-alal hoonestus puudub. Planeeritav ala piirneb põhjast Narva mnt 139 krundiga (25301:010:0035 pindala 12631 m² osalt ärimaa, valdavalt puhke- virgestus ja haljasalamaa, idast Narva mnt 135 krundiga (25301:010:0041) ärimaa, lõunast Narva maanteega (kohalik tee nr 2510501) ja läänest Tallinn-Narva tee T7 maaüksusega.

Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127) kohaselt asub kinnistu tiheasustusosal, mille maakasutuse juhtotstarbeks on määratud kaubandus-teenindus ja büroohoone maa (BT). Detailplaneeringuga taotletakse maakasutuse sihtotstarve muutmist pereelamumaa (EP) juhtotstarbega maaks. Üldplaneeringu kohaselt on pereelamu maal lubatud kuni 2-kordsed elamud, milleks on: ühepere elamu, mitmepere elamu sh ridaelamu, milleks on kolme või enama kinnisel hoonestusviisil üksteise külge ehitatud kui 2-kordne mitmepere elamu.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Detailplaneeringu avalik väljapanek 18. maist kuni 15. juunini 2026 Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.

Narva mnt 133 detailplaneeringulahendus on saanud kooskõlastuse või arvamuse Keskkonnaametilt, Päästeametilt, Eesti Geoloogiateenistusest, Terviseametilt, Transpordiametilt, kommunikatsioonide valdajalt ning piirinaabitelt. Kõikide esitatud ettepanekutega on koostatud planeeringulahenduses arvestatud.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 135 lõikele 2 avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus kirjalikult avaldada detailplaneeringu kohta arvamust aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e posti

aadressil: johvi@johvi.ee.

Jõhvi linna Narva mnt 133 ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad otselingilt: <https://www.johvi.ee/johvi-linna-narva-mnt-133-ja-lahiumbruse-detailplaneeringu-koostamise-algatamine/>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos

Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee

Sama: Keskkonnaamet, Eesti Geoloogiateenistus, Terviseamet, Päästeamet, Transpordiamet, Järve Biopuhastus OÜ, Dratsena OÜ, Elektrilevi OÜ